

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106,53 m²,

NIECHORZE, CENTRUM

Cena **1 688 500** zł



LOKAL NR 1.L1 LOKALIZACJA - PIĘTRO +
ZAPAKOWANE POWIERZCHNIOWIECZEM

Symbol	Nazwa	Powierzchnia
T1.L1	KUCHNIA	8,00
T1.L2	POKÓJ 2 (z 2 ANEKSEM WŁAZIOWYM)	40,07
T1.L3	LODZIWA	8,00
T1.L4	GARDEROBA	2,00
T1.L5	GARDEROBA	7,00
T1.L6	POKÓJ 2 (z 2)	12,07
T1.L7	POKÓJ 2 (z 2)	12,07
T1.L8	ŁAZIDWA	3,00
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALI		106,03 m²
TARAS		64,00 m²

PAR LA MER
APARTAMENTY PREMIUM CLASS



PAR LA MER APARTAMENTY PREMIUM CLASS

Na sprzedaż najnowsza inwestycja LUKSUSOWEGO APARTAMENTOWCA zlokalizowanego nad samym morzem, zaledwie kilkadziesiąt metrów od plaży oraz bezpośrednio przy samym zejściu na plażę! Budynek zaprojektowany w taki sposób, aby każdy apartament posiadał widok na morze.

Lokale znajdujące się na parterze posiadają do wyłącznego korzystania przestronne ogrody, natomiast lokale znajdujące się na wyższych kondygnacjach posiadają kilkadziesiątmetrowe szerokie, przeszklone tarasy dookoła każdego lokalu. Ponadto wszystkie lokale posiadają duże okna pozwalające wykorzystać potencjał

lokalizacji - z każdego lokalu mamy piękny widok na morze.

Dodatkowo, w budynku, do dyspozycji każdego mieszkańca jest taras znajdujący się na dachu, zapewniający dodatkowe możliwości wypoczynku - na wysokości 13 m nad terenem, z którego roztacza się piękna panorama morska i okolicy.

Do każdego lokalu przypisane jest miejsce parkingowe na terenie posesji.

Oferta dotyczy apartamentu 1.L1:

Powierzchnia: 106,53m²

Taras: 64,60m²

Piętro: 1/2

Rozkład: 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią

Apartamenty zlokalizowane są zaledwie 50m od plaży. Niechorze to jedna z najpopularniejszych w Polsce miejscowości turystycznych, przepięknie położona, w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, powiecie gryfickim, gminie Rewal. Miejscowość wypoczynkowa z kąpieliskiem morskim i przystanią morską. Nadmorski brzeg w miejscowości cechuje szeroka piaszczysta plaża oraz wysoki klif, niedaleko słynnej latarni morskiej.

INFRASTRUKTURA

*Najwyższej klasy architektura inspirowana tradycyjnym morskim designem

*Części wspólne wykończone w wysokim standardzie 5*****

*Lokale mogą być wyposażone i wykończone w wysokim standardzie 5*****

*Miejsce postojowe naziemne w cenie apartamentu

Podana cena jest ceną netto.

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości oraz zapraszam na prezentację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol SWO	906308	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 688 500 PLN	Cena za m ²	15 850 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	107 m ²	Powierzchnia użytkowa	107 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI,	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE,
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	23372



Nikola Wardyn

515 171 567
nikola@maduranieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.maduranieruchomosci.pl